

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju
OIB: 18444813207,
Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.07.2020.g. do 28.10.2020.g.

Dana 28.09.2020. godine Općinski građanski sud u Zagrebu održao je u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-2920/12 **II.** usmenu javnu dražbu nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to kako slijedi:

- A) na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m² za najmanju cijenu od 1.118.473,00 kn,
- B) na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m² za najmanju cijenu od 255.639,00 kn,
- C) na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m² za najmanju cijenu od 574.195,50 kn,
- D) na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 3156, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m² za najmanju cijenu od 717.435,50 kn.

Na ročište nije pristupio nitko od zainteresiranih kupaca, te je II. usmena javna dražba oglašena bezuspješnom.

Također, nitko od zainteresiranih kupaca nije pristupio niti na I. usmenu javnu dražbu nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to kako slijedi:

- E) na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m² za najmanju cijenu od 787.372,00 kn,
- F) na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 1849 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849 za najmanju cijenu od 164.666,67 kn.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 01.10.2020. godine, poslovni broj Ovr-2920/12, određena je za dan 07.12.2020. godine II. usmena javna dražba nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to kako slijedi:

- E) na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m² za najmanju cijenu od 590.529,00 kn,
- F) na nekretnini koja je upisana u **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 1849 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849 za najmanju cijenu od 123.500,00 kn.

Dana 28.08.2020. godine stečajna upraviteljica je zaprimila u pogledu nekretnine koja je upisana u **zk.ul. 2005, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m², u dijelu 131 m² i dijelu 118 m², Procjembeni elaborat dipl.ing.građ. Tomislava Trputca u kojem stoji da tržišna vrijednost iznosi 335.000,00 kn. Također, zaprimljen je nalaz i mišljenje poljoprivrednog vještaka Snježane Martini u pogledu vrijednosti nasada na iznos od 153,00 kn.

Također, dana 28.08.2020. godine stečajna upraviteljica je zaprimila u pogledu nekretnine koja je upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m², u dijelu 487 m², Procjembeni elaborat dipl.ing.građ. Tomislava Trputca u kojem stoji da tržišna vrijednost površine 487 m² iznosi 655.000,00 kn. Također, zaprimljen je nalaz i mišljenje poljoprivrednog vještaka Snježane Martini u pogledu vrijednosti nasada na iznos od 269,90 kn.

Sukladno traženju, Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 18.09.2020.g. rješenje poslovni broj Ovr-3516/2016 kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje založnog prava upisanog za korist GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA BR. 1, ZAGREB na nekretnini upisanoj u **zk.ul. 4977 k.o. Gornji Stenjevec**, zkč. br. 772/62-ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m², i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670, obzirom da se radi o upisu izvršenom dana 01.06.2016. godine, odnosno nakon što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka (30.10.2015. godine) i koje pravo prestaje otvaranjem stečajnog postupka sukladno odredbi članka 168. Stečajnog zakona. Rješenje još nije dostavljeno zemljišnoknjižnom odjelu suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- 1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m²,
- 2) nekretnina upisana u **zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m²,
- 3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m²,
- 4) nekretnina upisana u **zk.ul. 3156, k.o Stenjevec**, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m².
- 5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m²,
- 6) nekretnina upisana u **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 1849 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849.

Na nekretninama od 1-6 upisano je založno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

- 7) nekretnina upisana u **zk.ul. 2004, k.o. Stenjevec**, zkč. 329/1- ORANICA KARAŽNIK površine 855 m²,
- 8) nekretnina upisana u **zk.ul. 2445, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m²,
- 9) nekretnina upisana u **zk.ul. 2005, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m².

Na nekretninama od 7-9 upisano je založno pravo za korist **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, AV. DUBROVNIK BR. 32, ZAGREB.**

- 10) nekretnina upisana u **zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec**, zkč. br. 772/62-ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m², i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670,

Na nekretnini pod 10) upisano je založno pravo za korist **GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA BR. 1, ZAGREB** temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3516/2016 od 03. svibnja 2016.g.

11) nekretnina upisana u **zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 315/1 –ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m², i to: Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{3}{4}$.,

12) nekretnina upisana u **zk.ul. 8512, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 316/8- ORANICA ukupne površine 31 m²,

13) nekretnina upisana u **zk.ul. 706, k.o. Stenjevec**, zkč br 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m², i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783,

14) nekretnina upisana u **zk.ul. 8543, k.o Stenjevec**, zkč br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m²,

15) nekretnina upisana u **zk.ul. 3209, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZZANOVA ukupne površine 1411 m², i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411.

Nekretnine od 11-15 slobodne su od tereta.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je izrada procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ. Žarka Željka i to:

1) nekretnina upisana u **zk.ul. 2004, k.o. Stenjevec**, zkč. 329/1- ORANICA KARAŽNIK površine 855 m²,

2) nekretnina upisana u **zk.ul. 2005, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m²,

3) nekretnina upisana u **zk.ul. 2445, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m²,

4) nekretnina upisana u **zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec**, zkč. br. 772/62-ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m², i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670,

5) nekretnina upisana u **zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 315/1 –ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m², i to: Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{3}{4}$.,

6) nekretnina upisana u **zk.ul. 706, k.o. Stenjevec**, zkč br 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m², i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783,

7) nekretnina upisana u **zk.ul. 8543, k.o Stenjevec**, zkč br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m²,

8) nekretnina upisana u **zk.ul. 3209, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZZANOVA ukupne površine 1411 m², i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411.

Zagreb, 28.10.2020.g.

Stečajna upraviteljica